



ЗАПОВЕД

№ 104 / 10.02.2026 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ VI и УПИ VII, кв. 38 по плана с. Крупник, общ. Симитли.

Съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, проектът на ПУП-ПЗ е одобрен без провеждане на процедура по съобщаване по чл. 128, ал. 1 и 3, тъй като заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива е изработен планът.

Проектът за ПУП-ПЗ и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията на Община Симитли и е взето решение № 2 по протокол № 02 / 03.02.2026г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри проектът за изменение на ПУП е Кметът на общината – в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Планът е изработен върху действащ кадастрален план. Предвидените с проектът за ПУП-ПЗ, устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойността на показателите на застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на община Симитли, Наредба № 7 от 2001г. за правила и нормативи за устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) с планоснимачни номера VI и VII, кв.38, по регулационния план на с. Крупник, общ. Симитли с отреждане за „жилищно строителство“ в обхват съгласно приложения проект при следните устройствени показатели:

Устройствена зона „Жм“

- жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност

- височина до 10 м

Плътност на застрояването

- до 60%

Интензивност на застрояване (КИНТ)

- до 1,2

Необходима озеленена площ

- мин. 40%

Начин на застрояване

- свързано в два имота „д“

Специфични параметри и изисквания

- паркиране в рамките на имота

Допуска се дълбочина на застрояване до 19м, измерена от вътрешната страна на уличната регулационна линия, съгласно графичната част на плана.

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.

Кмет на общ. Симитли.....

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Д-р Ап. Апостолов /

